

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Segundo o § 1º do art. 18 da Lei nº 14.1333, de 1 de abril de 2021, o estudo técnico preliminar evidencia o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, pelo qual contém os seguintes elementos:

Área Requisitante:	Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Serviços Urbanos
Responsáveis:	José Henrique Martins Pinto Thayne do Carmo Oliveira

Item	Descrição
I	<p>DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL - § 1º e inciso I do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>Atualmente, a cidade não dispõe de um portal turístico que represente sua identidade cultural, histórica e atrativa. A ausência dessa estrutura prejudica a valorização do potencial turístico local e a percepção de acolhimento para visitantes. Ademais, a falta de um ponto de destaque compromete a promoção da cidade como destino turístico, limitando o impacto econômico positivo que o setor poderia gerar. Isso evidencia a necessidade de investimento em uma estrutura representativa, funcional e estrategicamente localizada.</p>
II	<p>DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA POTENCIAL CONTRATAÇÃO - inciso III do art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <ul style="list-style-type: none">• A presente aquisição não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.• Para participar da licitação, o proponente deverá compreender empresa devidamente registrada.• A execução dos serviços serão realizados com o acompanhamento de um funcionário (Encarregado) designado pela Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Serviços Urbanos e um engenheiro designado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico. Os serviços são executados diariamente seguindo as normas de segurança



Item	Descrição
	<p>do trabalho, previstas na legislação vigente, com os devidos equipamentos de proteção de individual-EPIs (segurança),</p> <ul style="list-style-type: none">• A equipe deve manter os locais dos serviços bem sinalizados com cones, evitando possíveis acidentes e reclamações.• Todo material e equipamento necessário para execução dos serviços são de responsabilidade da CONTRATADA.• A Contratada só poderá iniciar os serviços mediante Ordem de Serviço emitida pela Contratante.• Atender todas as disposições contidas no ETP, Termo de Referência e Edital quanto a execução dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, ampliação do sistema de iluminação pública, observando as características e especificações de cada um.• A responsabilidade pelo controle de qualidade dos serviços é exclusividade da Contratada, reservando-se o direito ao Contratante, de, quando julgar necessário, fazer suas verificações. A não execução dos serviços dentro dos padrões exigidos implicará na não aceitação dos serviços.• Reserva-se o direito à Contratante de apresentar redução ou acréscimo nos quantitativos dos serviços, nos termos do art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021.• A Contratada deve garantir, durante a execução dos serviços, a continuidade e a segurança do tráfego; a proteção e a conservação dos serviços executados; e sinalizar e manter a vigilância necessária à segurança do trânsito.• Todas as frentes de serviço, deverão ser ostensivamente sinalizadas com placas e demais equipamentos de sinalização.• Prestar garantia dos serviços executados.• A Contratada se obriga a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas neste ETP, no Termo de Referência e no Edital.
III	<p><i>Estimativas das quantidades</i></p> <p>Os quantitativos estimados para esta aquisição, e em outras contratações de municípios vizinhos, bem como nas informações presentes no relatório de controle da Secretaria</p>



Item	Descrição																																																																																																																																																																																						
	Municipal de Desenvolvimento Econômico e Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Urbanos.																																																																																																																																																																																						
	<table><tr><th>ITEM</th><th>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</th><th>UNIDADE</th><th>QUANT</th><th>PREÇO UNIT. SEM BDI</th><th>PREÇO UNIT. COM BDI</th><th>PREÇO TOTAL</th></tr><tr><td>15.4</td><td>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINE EM ACM 3MM, ESTRUTURAEM METALON 20 X 20MM</td><td>M²</td><td>60,02</td><td>R\$ 422,62</td><td>R\$ 488,42</td><td>R\$ 29.314,97</td></tr><tr><td>15.5</td><td>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA EM ACM COM ADESIVOALTA DURABILIDADE. FORMATO 1,98 x 2,84 M</td><td>UND</td><td>6,00</td><td>3502,24</td><td>R\$ 4.047,54</td><td>R\$ 24.285,24</td></tr><tr><td>12.1</td><td>ESTRUTURA METÁLICA CONSTITUÍDAS POR PERFIS FORMADOS AFRIO, AÇO LAMINADO ASTM A-572, AÇO DOBRADO CF-26 COM SISTEMA DE TRATAMENTO E PINTURA</td><td>KG</td><td>1.247,15</td><td>R\$ 13,62</td><td>R\$ 16,83</td><td>R\$ 20.989,53</td></tr><tr><td>15.8</td><td>EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022</td><td>M²</td><td>176,40</td><td>R\$ 92,41</td><td>R\$ 114,16</td><td>R\$ 20.137,82</td></tr><tr><td>15.2</td><td>EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COMCONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022</td><td>M²</td><td>129,38</td><td>R\$ 101,16</td><td>R\$ 124,97</td><td>R\$ 16.168,62</td></tr><tr><td>15.6</td><td>FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO DE LETRAS EM AÇO GALVANIZADOCOM PINTURA AUTOMOTIVA POLIURETANO P.U. - ALTURA 0,35 M</td><td>UND</td><td>48,00</td><td>287,00</td><td>R\$ 331,69</td><td>R\$ 15.921,12</td></tr><tr><td>1.1</td><td>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</td><td>UND</td><td>1,00</td><td>R\$ 12.622,08</td><td>R\$ 15.593,32</td><td>R\$ 15.593,32</td></tr><tr><td>15.1</td><td>ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024</td><td>M</td><td>207,00</td><td>R\$ 56,21</td><td>R\$ 69,44</td><td>R\$ 14.374,08</td></tr><tr><td>4.8</td><td>ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022</td><td>KG</td><td>830,00</td><td>R\$ 13,63</td><td>R\$ 16,84</td><td>R\$ 13.977,20</td></tr><tr><td>4.2</td><td>CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024</td><td>M³</td><td>11,04</td><td>R\$ 834,46</td><td>R\$ 1.030,89</td><td>R\$ 11.381,03</td></tr><tr><td>2.4</td><td>BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO COM SANITÁRIO ÁREA DE 14.50 M2, DE CHAPA DE COMPENS. 12MM E PONTALETE 8X8CM, PISO CIMENTADO E COBERTURA DE TELHA DE FIBROC. 6MM, INCL. PONTO DE LUZ E CX. DE INSPEÇÃO, CONF. PROJETO (1 UTILIZAÇÃO)</td><td>M²</td><td>14,50</td><td>R\$ 635,32</td><td>R\$ 784,87</td><td>R\$ 11.380,62</td></tr><tr><td>9.2</td><td>MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTESCOM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024</td><td>M²</td><td>219,50</td><td>R\$ 41,04</td><td>R\$ 50,70</td><td>R\$ 11.128,65</td></tr><tr><td>9.5</td><td>FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PEÇA DE MADEIRA DE LEICHUMBADA NA PAREDE</td><td>M</td><td>209,24</td><td>R\$ 39,80</td><td>R\$ 49,17</td><td>R\$ 10.288,33</td></tr><tr><td>6.1</td><td>ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DEASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021</td><td>M²</td><td>116,80</td><td>R\$ 67,17</td><td>R\$ 82,98</td><td>R\$ 9.692,06</td></tr><tr><td>7.1</td><td>JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGEITIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINASPARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019</td><td>M²</td><td>6,00</td><td>R\$ 1.120,09</td><td>R\$ 1.383,76</td><td>R\$ 8.302,56</td></tr><tr><td>2.3</td><td>LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO PARA TRABALHO EM FACHADA DE EDIFÍCO (ALUGUEL DE 1 M² POR 1 MÊS) INCLUSIVE FRETE, MONTAGEM E DESMONTAGEM</td><td>M²</td><td>280,00</td><td>R\$ 23,60</td><td>R\$ 29,16</td><td>R\$ 8.164,80</td></tr><tr><td>5.3</td><td>MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020</td><td>M²</td><td>16,48</td><td>R\$ 341,14</td><td>R\$ 421,44</td><td>R\$ 6.945,33</td></tr><tr><td>13.2</td><td>APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICAEM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024</td><td>M²</td><td>219,50</td><td>R\$ 24,31</td><td>R\$ 30,03</td><td>R\$ 6.591,59</td></tr><tr><td>2.6</td><td>REDE DE LUZ, INCL. PADRÃO ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁS., CABO DE LIGAÇÃO ATÉ BARRACÕES, QUADRO DE DISTRIB., DISJ. E CHAVE DE FORÇA (QUANDO NECESSÁRIO), CONS. 20M ENTRE PADRÃO ENTRADA E QDG, CONF. PROJETO (1 UTILIZAÇÃO)</td><td>M</td><td>10,00</td><td>R\$ 502,55</td><td>R\$ 620,85</td><td>R\$ 6.208,50</td></tr><tr><td>15.7</td><td>PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024</td><td>M²</td><td>28,14</td><td>R\$ 160,37</td><td>R\$ 198,12</td><td>R\$ 5.575,10</td></tr><tr><td>11.16</td><td>POSTE DE ILUMINAÇÃO TIPO GLOBO, METÁLICO, ALTURA H = 2,5 METROS, COM LÂMPADA LED E27 - 40W - 4000K</td><td>UND</td><td>6,00</td><td>R\$ 696,18</td><td>R\$ 860,06</td><td>R\$ 5.160,36</td></tr><tr><td>11.9</td><td>CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023</td><td>M</td><td>826,90</td><td>R\$ 4,81</td><td>R\$ 5,94</td><td>R\$ 4.911,79</td></tr><tr><td>2.7</td><td>TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024</td><td>M²</td><td>44,00</td><td>R\$ 88,60</td><td>R\$ 109,46</td><td>R\$ 4.816,24</td></tr><tr><td>4.4</td><td>FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020</td><td>M²</td><td>27,52</td><td>R\$ 134,21</td><td>R\$ 165,80</td><td>R\$ 4.562,82</td></tr><tr><td>14.5</td><td>CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023</td><td>M</td><td>57,35</td><td>R\$ 62,15</td><td>R\$ 76,78</td><td>R\$ 4.403,33</td></tr></table>	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL	15.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINE EM ACM 3MM, ESTRUTURAEM METALON 20 X 20MM	M²	60,02	R\$ 422,62	R\$ 488,42	R\$ 29.314,97	15.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA EM ACM COM ADESIVOALTA DURABILIDADE. FORMATO 1,98 x 2,84 M	UND	6,00	3502,24	R\$ 4.047,54	R\$ 24.285,24	12.1	ESTRUTURA METÁLICA CONSTITUÍDAS POR PERFIS FORMADOS AFRIO, AÇO LAMINADO ASTM A-572, AÇO DOBRADO CF-26 COM SISTEMA DE TRATAMENTO E PINTURA	KG	1.247,15	R\$ 13,62	R\$ 16,83	R\$ 20.989,53	15.8	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M²	176,40	R\$ 92,41	R\$ 114,16	R\$ 20.137,82	15.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COMCONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M²	129,38	R\$ 101,16	R\$ 124,97	R\$ 16.168,62	15.6	FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO DE LETRAS EM AÇO GALVANIZADOCOM PINTURA AUTOMOTIVA POLIURETANO P.U. - ALTURA 0,35 M	UND	48,00	287,00	R\$ 331,69	R\$ 15.921,12	1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00	R\$ 12.622,08	R\$ 15.593,32	R\$ 15.593,32	15.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	207,00	R\$ 56,21	R\$ 69,44	R\$ 14.374,08	4.8	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	830,00	R\$ 13,63	R\$ 16,84	R\$ 13.977,20	4.2	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M³	11,04	R\$ 834,46	R\$ 1.030,89	R\$ 11.381,03	2.4	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO COM SANITÁRIO ÁREA DE 14.50 M2, DE CHAPA DE COMPENS. 12MM E PONTALETE 8X8CM, PISO CIMENTADO E COBERTURA DE TELHA DE FIBROC. 6MM, INCL. PONTO DE LUZ E CX. DE INSPEÇÃO, CONF. PROJETO (1 UTILIZAÇÃO)	M²	14,50	R\$ 635,32	R\$ 784,87	R\$ 11.380,62	9.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTESCOM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	219,50	R\$ 41,04	R\$ 50,70	R\$ 11.128,65	9.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PEÇA DE MADEIRA DE LEICHUMBADA NA PAREDE	M	209,24	R\$ 39,80	R\$ 49,17	R\$ 10.288,33	6.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DEASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	116,80	R\$ 67,17	R\$ 82,98	R\$ 9.692,06	7.1	JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGEITIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINASPARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	6,00	R\$ 1.120,09	R\$ 1.383,76	R\$ 8.302,56	2.3	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO PARA TRABALHO EM FACHADA DE EDIFÍCO (ALUGUEL DE 1 M² POR 1 MÊS) INCLUSIVE FRETE, MONTAGEM E DESMONTAGEM	M²	280,00	R\$ 23,60	R\$ 29,16	R\$ 8.164,80	5.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	16,48	R\$ 341,14	R\$ 421,44	R\$ 6.945,33	13.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICAEM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M²	219,50	R\$ 24,31	R\$ 30,03	R\$ 6.591,59	2.6	REDE DE LUZ, INCL. PADRÃO ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁS., CABO DE LIGAÇÃO ATÉ BARRACÕES, QUADRO DE DISTRIB., DISJ. E CHAVE DE FORÇA (QUANDO NECESSÁRIO), CONS. 20M ENTRE PADRÃO ENTRADA E QDG, CONF. PROJETO (1 UTILIZAÇÃO)	M	10,00	R\$ 502,55	R\$ 620,85	R\$ 6.208,50	15.7	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M²	28,14	R\$ 160,37	R\$ 198,12	R\$ 5.575,10	11.16	POSTE DE ILUMINAÇÃO TIPO GLOBO, METÁLICO, ALTURA H = 2,5 METROS, COM LÂMPADA LED E27 - 40W - 4000K	UND	6,00	R\$ 696,18	R\$ 860,06	R\$ 5.160,36	11.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	826,90	R\$ 4,81	R\$ 5,94	R\$ 4.911,79	2.7	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M²	44,00	R\$ 88,60	R\$ 109,46	R\$ 4.816,24	4.4	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M²	27,52	R\$ 134,21	R\$ 165,80	R\$ 4.562,82	14.5	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	57,35	R\$ 62,15	R\$ 76,78	R\$ 4.403,33
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT	PREÇO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL																																																																																																																																																																																	
15.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PAINE EM ACM 3MM, ESTRUTURAEM METALON 20 X 20MM	M²	60,02	R\$ 422,62	R\$ 488,42	R\$ 29.314,97																																																																																																																																																																																	
15.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA EM ACM COM ADESIVOALTA DURABILIDADE. FORMATO 1,98 x 2,84 M	UND	6,00	3502,24	R\$ 4.047,54	R\$ 24.285,24																																																																																																																																																																																	
12.1	ESTRUTURA METÁLICA CONSTITUÍDAS POR PERFIS FORMADOS AFRIO, AÇO LAMINADO ASTM A-572, AÇO DOBRADO CF-26 COM SISTEMA DE TRATAMENTO E PINTURA	KG	1.247,15	R\$ 13,62	R\$ 16,83	R\$ 20.989,53																																																																																																																																																																																	
15.8	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	M²	176,40	R\$ 92,41	R\$ 114,16	R\$ 20.137,82																																																																																																																																																																																	
15.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COMCONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M²	129,38	R\$ 101,16	R\$ 124,97	R\$ 16.168,62																																																																																																																																																																																	
15.6	FORNECIMENTO EINSTALAÇÃO DE LETRAS EM AÇO GALVANIZADOCOM PINTURA AUTOMOTIVA POLIURETANO P.U. - ALTURA 0,35 M	UND	48,00	287,00	R\$ 331,69	R\$ 15.921,12																																																																																																																																																																																	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UND	1,00	R\$ 12.622,08	R\$ 15.593,32	R\$ 15.593,32																																																																																																																																																																																	
15.1	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	207,00	R\$ 56,21	R\$ 69,44	R\$ 14.374,08																																																																																																																																																																																	
4.8	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	830,00	R\$ 13,63	R\$ 16,84	R\$ 13.977,20																																																																																																																																																																																	
4.2	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M³	11,04	R\$ 834,46	R\$ 1.030,89	R\$ 11.381,03																																																																																																																																																																																	
2.4	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO COM SANITÁRIO ÁREA DE 14.50 M2, DE CHAPA DE COMPENS. 12MM E PONTALETE 8X8CM, PISO CIMENTADO E COBERTURA DE TELHA DE FIBROC. 6MM, INCL. PONTO DE LUZ E CX. DE INSPEÇÃO, CONF. PROJETO (1 UTILIZAÇÃO)	M²	14,50	R\$ 635,32	R\$ 784,87	R\$ 11.380,62																																																																																																																																																																																	
9.2	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTESCOM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	219,50	R\$ 41,04	R\$ 50,70	R\$ 11.128,65																																																																																																																																																																																	
9.5	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PEÇA DE MADEIRA DE LEICHUMBADA NA PAREDE	M	209,24	R\$ 39,80	R\$ 49,17	R\$ 10.288,33																																																																																																																																																																																	
6.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DEASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M²	116,80	R\$ 67,17	R\$ 82,98	R\$ 9.692,06																																																																																																																																																																																	
7.1	JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGEITIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINASPARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	6,00	R\$ 1.120,09	R\$ 1.383,76	R\$ 8.302,56																																																																																																																																																																																	
2.3	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO PARA TRABALHO EM FACHADA DE EDIFÍCO (ALUGUEL DE 1 M² POR 1 MÊS) INCLUSIVE FRETE, MONTAGEM E DESMONTAGEM	M²	280,00	R\$ 23,60	R\$ 29,16	R\$ 8.164,80																																																																																																																																																																																	
5.3	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO METÁLICO, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	16,48	R\$ 341,14	R\$ 421,44	R\$ 6.945,33																																																																																																																																																																																	
13.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICAEM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M²	219,50	R\$ 24,31	R\$ 30,03	R\$ 6.591,59																																																																																																																																																																																	
2.6	REDE DE LUZ, INCL. PADRÃO ENTRADA DE ENERGIA TRIFÁS., CABO DE LIGAÇÃO ATÉ BARRACÕES, QUADRO DE DISTRIB., DISJ. E CHAVE DE FORÇA (QUANDO NECESSÁRIO), CONS. 20M ENTRE PADRÃO ENTRADA E QDG, CONF. PROJETO (1 UTILIZAÇÃO)	M	10,00	R\$ 502,55	R\$ 620,85	R\$ 6.208,50																																																																																																																																																																																	
15.7	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M²	28,14	R\$ 160,37	R\$ 198,12	R\$ 5.575,10																																																																																																																																																																																	
11.16	POSTE DE ILUMINAÇÃO TIPO GLOBO, METÁLICO, ALTURA H = 2,5 METROS, COM LÂMPADA LED E27 - 40W - 4000K	UND	6,00	R\$ 696,18	R\$ 860,06	R\$ 5.160,36																																																																																																																																																																																	
11.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	826,90	R\$ 4,81	R\$ 5,94	R\$ 4.911,79																																																																																																																																																																																	
2.7	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M²	44,00	R\$ 88,60	R\$ 109,46	R\$ 4.816,24																																																																																																																																																																																	
4.4	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M²	27,52	R\$ 134,21	R\$ 165,80	R\$ 4.562,82																																																																																																																																																																																	
14.5	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	M	57,35	R\$ 62,15	R\$ 76,78	R\$ 4.403,33																																																																																																																																																																																	



Item	Descrição						
	5.2	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M²	24,80	R\$ 131,86	R\$ 162,90	R\$ 4.039,92
	4.5	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M²	16,80	193,84	R\$ 239,47	R\$ 4.023,10
	13.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMADEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M²	219,50	R\$ 13,56	R\$ 16,75	R\$ 3.676,63
	13.3	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	130,62	R\$ 22,07	R\$ 27,27	R\$ 3.562,01
	9.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO EM TIJOLINHONATURAL	M²	14,10	R\$ 191,21	R\$ 236,22	R\$ 3.330,70
	5.1	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:1,9:2,3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COMBETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M³	3,78	R\$ 706,59	R\$ 872,92	R\$ 3.299,64
	14.4	BARRA CHATA EM ALUMÍNIO 7/8"X1/8" (70MM²), COM FUROS DIÂMETRO 7 MM REF. TEL771, MARCA DE REFERÊNCIA TERMOTÉCNICA OU EQUIVALENTE	M	64,46	R\$ 39,56	R\$ 48,87	R\$ 3.150,16
	12.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M²	66,12	R\$ 38,49	R\$ 47,55	R\$ 3.144,01
	2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPAGALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m³	8,00	R\$ 313,68	R\$ 387,52	R\$ 3.100,16
	11.8	ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOSTERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	268,40	R\$ 8,82	R\$ 10,90	R\$ 2.925,56
	2.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	32,20	R\$ 68,49	R\$ 84,61	R\$ 2.724,44
	4.3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M²	16,00	R\$ 131,86	R\$ 162,90	R\$ 2.606,40
	4.6	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	91,00	22,85	R\$ 28,23	R\$ 2.568,93
	11.15	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR SPOT 2W	UND	21,00	R\$ 96,62	R\$ 119,36	R\$ 2.506,56
	15.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JARDINEIRA EM MADEIRA DE LEI	UND	2,00	R\$ 987,15	R\$ 1.219,53	R\$ 2.439,06
	12.4	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE BEIRAL DE MADEIRA - LAMBREQUIN - (0,25 x 0,02) m	M	42,60	R\$ 44,02	R\$ 54,38	R\$ 2.316,59
	8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M²	35,60	R\$ 51,53	R\$ 63,66	R\$ 2.266,30
	4.7	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	106,00	R\$ 14,36	R\$ 17,74	R\$ 1.880,44
	14.3	TERMINAL AÉREO EM LATÃO (MINICAPTOR), COM CONECTOR E FIXAÇÃO HORIZONTAL 250MM X 10MM, REF. TEL-2024, INCLUSIVE VEDAÇÃO DOS FUROS COM POLIURETANO REF. TEL 5905, MARCA DE REF. TERMOTÉCNICA OU EQUIVALENTE	UND	10,00	R\$ 139,28	R\$ 172,07	R\$ 1.720,70
	14.1	CAIXA DE ATERRAMENTO DE CONCRETO SIMPLES, NAS DIMENSÕES DE 30X30X25CM, COM REVEST. INT. EM CHAPISCO E REBOCO, TAMPA DE CONCRETO ESP. 5CM E LASTRO DE BRITA ESP. 5 CM, INCL. HASTE 5/8"X2400MM	UND	4,00	R\$ 331,25	R\$ 409,23	R\$ 1.636,92
	5.5	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	80,00	R\$ 15,38	R\$ 19,00	R\$ 1.520,00
	5.6	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	83,00	R\$ 14,36	R\$ 17,74	R\$ 1.472,42
	9.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M³	233,60	R\$ 4,56	R\$ 5,63	R\$ 1.315,17
	3.2	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROSCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DEPERCUSSÃO. AF_08/2023	M³	68,57	R\$ 14,48	R\$ 17,89	R\$ 1.226,72
	11.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,60	R\$ 26,68	R\$ 32,96	R\$ 1.074,50
	11.13	LUMINÁRIA SOBREPOR COMPLETA, CORPO CH. AÇO PINTADA BRANCA, REFLETOR, ALETAS PARABÓICAS ALUM. ALTA PUREZA E REFLETÂNCIA INCLUSIVE 2 LÂMPADAS LED T8 9/10W TEMP. DE COR 5000K C/ 60CM - REF. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	UND	6,00	R\$ 143,71	R\$ 177,54	R\$ 1.065,24
	11.14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR SLIM LED 100W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K, AUTOVOLT, MARCA G-LIGHT OU SIMILAR	UND	6,00	R\$ 115,68	R\$ 142,91	R\$ 857,46



Item	Descrição									
5.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ- DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	9,12	R\$ 74,05	R\$ 91,48	R\$ 834,30				
4.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE CORDAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M²	0,75	R\$ 803,45	R\$ 992,58	R\$ 744,44				
9.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E=17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M²	14,10	R\$ 40,96	R\$ 50,60	R\$ 713,46				
2.5	REDE DE ÁGUA COM PADRÃO DE ENTRADA D'ÁGUA DIÂM. 3/4", CONF. ESPEC. CESAN, INCL. TUBOS E CONEXÕES PARA ALIMENTAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO, EXTRAVASOR E LIMPEZA, CONS. O PADRÃO A 25M, CONF. PROJETO (1 UTILIZAÇÃO)	M	10,00	R\$ 56,27	R\$ 69,52	R\$ 695,20				
10.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M²	7,68	R\$ 70,97	R\$ 87,68	R\$ 673,38				
3.1	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	M³	80,36	R\$ 56,51	R\$ 8,04	R\$ 646,09				
11.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	1,00	R\$ 490,59	R\$ 606,07	R\$ 606,07				
14.2	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UND	4,00	R\$ 120,26	R\$ 148,57	R\$ 594,28				
4.9	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	31,00	R\$ 15,38	R\$ 19,00	R\$ 589,00				
15.9	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	97,12	R\$ 4,72	R\$ 5,83	R\$ 566,21				
16.1	LIMPEZA GERAL DA OBRA (EDIFICAÇÃO)	M³	32,20	R\$ 12,40	R\$ 15,32	R\$ 493,30				
5.7	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,00	R\$ 23,44	R\$ 28,96	R\$ 492,32				
11.12	CAIXA DE PASSAGEM 200X200X100MM, CHAPA 18, COM TAMPA PARAFUSADA	UND	3,00	R\$ 114,58	R\$ 141,55	R\$ 424,65				
11.3	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	2,00	R\$ 151,29	R\$ 186,90	R\$ 373,80				
10.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M²	7,68	R\$ 38,26	R\$ 47,27	R\$ 363,03				
10.5	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M²	7,68	R\$ 36,77	R\$ 45,43	R\$ 348,90				
4.10	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	19,00	R\$ 14,18	R\$ 17,52	R\$ 332,88				
16.2	LIMPEZA GERAL DE OBRAS (QUADRAS, PRAÇAS E JARDINS)	M³	192,72	R\$ 1,24	R\$ 1,53	R\$ 294,86				
11.6	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	4,00	R\$ 54,49	R\$ 67,32	R\$ 269,28				
12.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M³	2,40	R\$ 79,38	R\$ 98,07	R\$ 235,37				
11.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	4,00	R\$ 36,19	R\$ 44,71	R\$ 178,84				
11.2	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	9,00	R\$ 13,14	R\$ 16,23	R\$ 146,07				
11.4	CAIXA DE PROTEÇÃO PARA MEDIDOR MONOFÁSICO DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	1,00	R\$ 104,75	R\$ 129,41	R\$ 129,41				
11.11	CAIXA DE PASSAGEM 150X150X80MM, CHAPA 18, COM TAMPA PARAFUSADA	UND	1,00	R\$ 73,32	R\$ 90,58	R\$ 90,58				
10.4	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M²	7,68	R\$ 2,52	R\$ 3,11	R\$ 23,88				
11.7	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	2,00	R\$ 8,02	R\$ 9,91	R\$ 19,82				
10.3	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DESOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M²	7,68	R\$ 0,78	R\$ 0,96	R\$ 7,37				



Item	Descrição
IV	<p>LEVANTAMENTO DE MERCADO - inciso V do Art. 18 da lei nº 14.133/21)</p> <p>Nos termos do art. 18, § 1º, inciso V, da Lei Federal n. 14.133/2021, o levantamento de mercado consiste na análise das alternativas possíveis juntamente à justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar e é conteúdo a ser acrescido no Estudo Técnico Preliminar, mormente pois este deve “sondar e propor soluções e alternativas ao gestor, no intuito de melhor adimplir as necessidades públicas”, eis que “o problema a ser resolvido deve se dar com a indicação da melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação”. Assim, para a indicação da solução que melhor atende à demanda constante do Documento de Formalização de Demanda, inicia-se a exposição do presente levantamento de mercado.</p> <p>Para fins de orçamentação e análise de vantajosidade da solução, foram priorizados os parâmetros previstos nos incisos V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021. Também foi realizada análise crítica dos preços coletados, verificando a razoabilidade da aferição do preço médio, com a desconsideração dos preços inexequíveis ou excessivamente elevados. Para isto, disponibilizado pelo Engenheiro Civil Carlos Raphael Monteiro de Lemos CREA-ES 011840/D a planilha orçamentária detalhada para estudo prévio, conforme em anexo.</p>
V	<p>Estimativa do valor da contratação</p> <p>R\$ 366.611,54 (trezentos e sessenta e seis mil, seiscentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos). Considerando os orçamentos realizados, a metodologia de cálculo utilizada para obtenção do valor de referência foi a média ponderada dos valores apresentados nos itens da solução. Realizou-se análise crítica dos preços coletados, verificando a razoabilidade da aferição do preço médio, com a desconsideração dos preços inexequíveis ou excessivamente elevados. Em anexo, consta curva ABC, memória de cálculo e orçamento detalhado expedido pela equipe técnica responsável:</p>
VI	<p>ESCOLHA DA SOLUÇÃO - inciso VII do Art. 18 da lei nº 14.133/21.</p> <p>Por se tratar de um recurso Federal, obrigatoriamente a modalidade para celeridade do empreendimento, de acordo com a nova lei de licitações LEI Nº 14.133, DE 1º DE ABRIL DE 2021, se dar, somente, pela concorrência eletrônica.</p>



Item	Descrição
VII	<p>DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO - inciso VII do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>A solução proposta consiste na construção de um portal turístico em ponto estratégico de entrada da cidade, representando sua identidade cultural e histórica. O projeto inclui:</p> <ul style="list-style-type: none">• Estrutura Arquitetônica: Design funcional e atrativo, que destaque elementos culturais e valorize o patrimônio local.• Materiais e Acabamentos: Utilização de materiais de alta durabilidade e estética que assegurem qualidade e segurança.• Infraestrutura Complementar: Iluminação, paisagismo e sinalização que tornem o local acolhedor e convidativo.• Execução Técnica Especializada: Contratação de empresa qualificada para garantir conformidade às normas técnicas e eficiência na entrega. <p>O portal será um marco de boas-vindas, potencializando o turismo e fomentando o desenvolvimento local, ademais, serão executados serviços que compreendem a realização das seguintes atividades: No que se refere a execução dos serviços e encargos de pessoas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ferramentas necessárias para execução e construção do calçamento;• Mão de obra especializada, EPCs (equipamentos de proteção coletiva) e dos EPIs (equipamentos de proteção individual);• Encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e - quaisquer outros que incidam direta e indiretamente no fornecimento dos bens e serviços a serem prestados pela contratada.
VIII	<p>JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO - inciso VIII do Art. 18 da lei 14133/21.</p> <p>Não. Será realizado de forma única, apresentando não só uma melhor viabilidade técnica e econômica, como também operacional, sendo a que melhor atende ao interesse público.</p>
IX	<p>DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS - inciso IX do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>Com a construção do portal turístico, espera-se:</p>



Item	Descrição
	<ol style="list-style-type: none"> Valorização Cultural e Identitária: Promover a identidade da cidade, destacando seus valores culturais e históricos. Fomento ao Turismo: Aumentar a atratividade para visitantes, impulsionando o fluxo turístico e gerando impacto positivo na economia local. Fortalecimento da Imagem: Posicionar a cidade como um destino turístico acolhedor e organizado. Estímulo ao Desenvolvimento Econômico: Gerar oportunidades de emprego e crescimento no setor de serviços e comércio ligados ao turismo. Melhoria da Infraestrutura Urbana: Garantir uma estrutura funcional, segura e esteticamente agradável, beneficiando tanto visitantes quanto moradores.
X	<p>PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO - inciso X do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>Considerando a natureza do objeto a ser contratado, pode-se afirmar que adequação e preparação do ambiente, necessidade de remoção de entulho provenientes da vegetação e manutenção do solo para que o terreno não apresente desníveis no assentamento das peças. Além disso, para fins de melhorias quanto ao alcance do objetivo pretendido, entendemos ser necessário realizar vistorias ao local, com troca de informações com servidores, a fim de buscar antecipar-se aos problemas que poderão vir a ocorrer no decorrer da execução dos serviços.</p>
XI	<p>CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES - inciso XI do Art. 18 da lei nº14.133/21.</p> <p>Não se aplica. Trata-se de processo de prestação de serviços, como ocorre em todo exercício financeiro. É procedimento autônomo, independente de outras contratações.</p>
XII	<p>POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS - inciso XII do Art. 18 da lei 14133/21.</p> <p>Dada a natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verifica impactos ambientais relevantes, sendo necessário tão somente que a licitante atenda aos critérios dos órgãos fiscalizadores e à política de sustentabilidade ambiental.</p>
XIII	<p>POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA - inciso XIII do Art. 18 da lei 14133/21.</p>



Item	Descrição
	Diante da fundamentação exposta neste documento, esta equipe de planejamento declara viável esta contratação. Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a Contratação de empresa especializada para construção do Portal Turístico na sede do município de Vila Pavão, para atender as solicitações da Secretaria Municipal de Obras, Transportes e Serviços Urbanos mostra-se viável tecnicamente e necessária, mediante a aprovação. Os serviços a serem adquiridos, enquadrados como comuns, de acordo com a legislação vigente, podem ser licitados por meio da modalidade concorrência eletrônica com julgamento por Menor Preço. Assim, com o estímulo a ampla concorrência dos licitantes.

THAYNE DO CARMO OLIVEIRA
Sub encarregado de Setor

Assinado por JOSE HENRIQUE MARTINS PINTO 057.***.***-**
Prefeitura Municipal de Vila Pavão
30/12/2024 10:43:31

JOSÉ HENRIQUE MARTINS PINTO
Secretário Municipal de Obras, Transportes e Serviços Urbanos

